

<b>Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung</b>  Sachbearbeitendes Amt: FB 1.1 - Stadtplanungsamt	<b>Vorlagennummer: FB 1.1/5011/2012</b>  <b>Verfasser:</b> Hans-Ulrich Weicker  <b>Aktenzeichen:</b>  <b>Datum:</b> 16.10.2012
<b>Folgende Ämter, Fachbereiche, Eigenbetriebe haben mitgezeichnet:</b>	

Vorläufige Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
N	29.10.2012	Magistrat
Ö	06.11.2012	Ortsbeirat Hanau Innenstadt
Ö	07.11.2012	Ausländerbeirat
Ö	12.11.2012	Stadtverordnetenversammlung

### **Bauleitplanung der Stadt Hanau; Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 29 "Westcarrè" - Entwurfs- und Offenlagebeschluss**

**Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:**

1. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 29 „Westcarré“, bestehend aus dem Bebauungsplan (Anlage 1), der Vorhabenbeschreibung (Anlage 4) und dem Durchführungsvertrag (Anlage 16), wird zugestimmt.
2. Dem Entwurf der Gestaltungssatzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 29 „Westcarré“ wird zugestimmt (Anlage 1).
3. Der Entwurf der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 29 „Westcarré“ wird gebilligt (Anlage 2).
4. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 29 „Westcarré“ einschließlich der Gestaltungssatzung und Begründung wird nach § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats im Stadtplanungsamt öffentlich ausgelegt.

Dr. Piesold  
Stadtrat

<b>Beschluss des Magistrats der Stadt Hanau</b>		
Oberbürgermeister		Protokollführung

<b>Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hanau</b>		
Stadtverordnetenvorsteherin		Protokollführung

## **Begründung:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschloss am 25.06.2012 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 29 „Westcarré“. Planungsziel war die Neubebauung des sog. „Westcarrés“ mit insgesamt 150 Wohneinheiten in viergeschossiger (straßenseitig) bzw. zweigeschossiger (Blockinnenbereich) Bauweise.

Vorhabenträger ist die Bouwfonds Immobilienentwicklung GmbH aus Frankfurt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom 03.09.2012 – 14.09.2012 im Stadtplanungsamt statt. Es wurden weder Stellungnahmen schriftlich oder zu Protokoll abgegeben.

Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB erfolgte mit Anschreiben vom 29.08.2012.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden einer Prüfung und Beurteilung unterzogen (Abwägungssynopse siehe Anlage 3).

## **Anlagen :**

Anlage 1      Bebauungsplanzeichnung und textliche Festsetzungen  
Anlage 2      Begründung  
Anlage 3      Abwägungssynopse  
Anlage 4      Vorhabenbeschreibung

Anlage 5      Baumgutachten  
Anlage 6      Fassadenfibel (Entwurf)  
Anlage 7      Verschattungsgutachten  
Anlage 8      Baugrundgutachten  
Anlage 9      Stellungnahme Denkmalschutz  
Anlage 10     Gutachten Abrissantrag Westblock  
Anlage 11     Untersuchung Artenschutz  
Anlage 12     Umwelttechnische Untersuchung  
Anlage 13     Rahmenplan „Südliche Innenstadt“ (Entwurf)  
Anlage 14     Schalltechnische Untersuchung  
Anlage 15     Verkehrsgutachten

Anlage 16     Durchführungsvertrag (Entwurf)  
Hinweise:    - Anlage DV 2 siehe Anlage 4 dieser Vorlage  
               - Anlage DV 3 siehe Anlagen 1 und 2 dieser Vorlage

(Anlagen 5 – 15 digital als CD)