



Der Magistrat

Magistrat der Stadt Hanau, Amt 10, Postfach 1852, 63408 Hanau

**Frau Stadtverordnete**  
**Ulrike Hanstein**  
**Richard-Wagner-Str. 4**  
**63452 Hanau**



Ihre Nachricht vom:  
Unser Zeichen: vE  
Name: van Elst  
Telefon: 06818-295 540  
Fax: 06181 295 -470  
e-mail: margot.van-elst@hanau.de  
Zimmer: 2.24  
Datum: 27.08.2012

**„Ladenleerstände der Hanauer Parkhaus GmbH“**  
**(Anfrage der Stadtverordneten Ulrike Hanstein von der Fraktion DIE LINKE. vom**  
**17.07.2012)**

Sehr geehrte Frau Hanstein,

der Magistrat hat in seiner heutigen Sitzung die obengenannte Anfrage beantwortet.

Als Anlage übersenden wir Ihnen die Antworten auf Ihre Fragen.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag

von *Est*

van Elst

**Anlagen**

**Stadtverordnetenbüro**



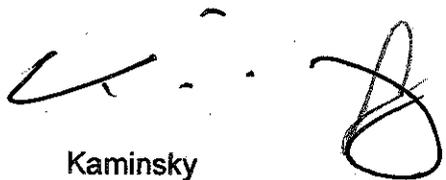
<b>Vorlage an den Magistrat</b>	<b>Vorlagennummer: ZeVwRe/4919/2012</b>
Sachbearbeitendes Amt: 10 - Zentrale Verwaltung/Recht	<b>Verfasser: Birgid Leinweber-Richter</b>
	<b>Aktenzeichen:</b>
	<b>Datum: 20.08.2012</b>
<b>Folgende Ämter, Fachbereiche, Eigenbetriebe haben mitgezeichnet:</b>	

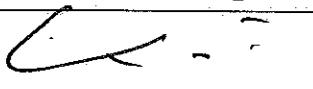
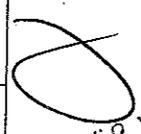
Vorläufige Beratungsfolge:		
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>
N	27.08.2012	Magistrat

**Ladenleerstände der Hanauer Parkhaus GmbH (Anfrage der Stadtverordneten Ulrike Hanstein von der Fraktion DIE LINKE. vom 17.07.2012)**

**Der Magistrat wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:**

Die Anfrage der Stadtverordneten Ulrike Hanstein vom 17.07.2012 wird wie folgt beantwortet:

  
 Kaminsky  
 Oberbürgermeister

<b>Beschluss des Magistrats der Stadt Hanau</b>		
	 <i>gemäß Vorlage beschlossen</i>	
Oberbürgermeister		Protokollführung

**Begründung:**

**Fragen:**

1. Wie viele qm Ladenfläche pro Geschäftsraum sind zurzeit nicht vermietet?
2. Wie hoch sind die monatlichen Mieteinbußen und Betriebskosten für die Hanau Parkhaus GmbH pro Ladenfläche?
3. An welche Branchen soll zukünftig vermietet werden?
4. Wird hierbei beachtet, dass kein Verdrängungswettbewerb in Bezug auf andere Ladengeschäfte in der Innenstadt stattfinden wird?
5. Gibt es noch weiteren Ladenleerstand in Immobilien, die der Stadt oder einer städtischen Beteiligung gehören? Wenn ja, wo und wie hoch sind die Mietausfälle (aufgegliedert nach Objekten)?

**Die Fragen 1 bis 5 werden wie folgt beantwortet:**

In den Parkhäusern Nürnberger Straße (EG 183 m<sup>2</sup> und Tiefgeschoss 173 m<sup>2</sup>) und Frankfurter Tor (ca. 1 100 m<sup>2</sup>) gibt es Ladenleerstände, in anderen Parkhäusern nicht.

Die Leerstände haben unterschiedliche Ursachen:

Es wurden bei zwei Läden die Mietverhältnisse vorzeitig beendet, aber Abstandszahlungen erbracht, so dass Mietausfälle nicht bestehen.

In einem Fall wurde wegen Mietrückstandes außerordentlich gekündigt und in einem Fall das Mietverhältnis vom Mieter ordentlich gekündigt.

Der Mietausfall beträgt ca. 4.000 € mtl.

Die Baugesellschaft Hanau GmbH hat bereits verschiedene Anfragen für Anmietungen; es erfolgt eine enge Abstimmung mit der Hanau Marketing GmbH.

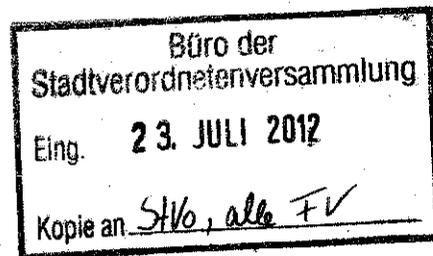
Die Vermietung soll an hochwertige und zukunftsorientierte Branchen erfolgen.

Eine Neuvermietung steht unter dem Vorbehalt der Marktgängigkeit.

**Ulrike Hanstein  
(Linksfraktion)**

**Datum: 17.07.2012**

**Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
Beate Funck**



**ANFRAGE an den Magistrat der Stadt Hanau**

**schriftliche** Beantwortung gem. § 18 der GO

**mündliche** Beantwortung gem. § 18 der GO

**Betreff: Ladenleerstände der Hanauer Parkhaus GmbH**

In den zu der Hanau Parkhaus GmbH gehörenden Parkhäusern Nürnberger Straße und Am Frankfurter Tor sind Ladenflächen nicht mehr vermietet. Dieser Zustand kann für die Innenstadtentwicklung alles andere als positiv bewertet werden.

Im Hinblick auf diesen Leerstand bitten wir daher um Beantwortung nachstehender Fragen.

**Fragen:**

1. Wie viele qm Ladenfläche pro Geschäftsraum sind zurzeit nicht vermietet?
2. Wie hoch sind die monatlichen Mieteinbußen und Betriebskosten für die Hanau Parkhaus GmbH pro Ladenfläche?
3. An welche Branchen soll zukünftig vermietet werden?
4. Wird hierbei beachtet, dass kein Verdrängungswettbewerb in Bezug auf andere Ladengeschäfte in der Innenstadt stattfinden wird?
5. Gibt es noch weiteren Ladenleerstand in Immobilien, die der Stadt oder einer städtischen Beteiligung gehören? Wenn ja, wo und wie hoch sind die Mietausfälle (aufgegliedert nach Objekten)?

Mit freundlichen Grüßen

*Ulrike Hanstein*

Ulrike Hanstein

Büro der Stadtverordnetenversammlung

Eingang: 19.07.2012

Kontroll-Nr.: 19/12