

**Dienstag, 21. Juni 2011**

# Sanieren statt spekulieren

## Linke zum Kinzigheimer Weg

**Hanau** (pm/tok). Die Hanauer Linksfraktion erinnerte in einer Pressemitteilung, dass sie schon im Februar 2009 vor dem Verkauf der 172 Wohnung der Baugesellschaft im Kinzigheimer Weg an die Casa Art Holding GmbH gewarnt habe.

„Landauf, landab wurden schon Jahre vorher öffentliche Wohnungen verkauft und dann festgestellt, dass Absprachen mit den Investoren nicht eingehalten werden. Viele Heuschrecken waren und sind auch weiterhin unterwegs, um öffentliche Immobilien aufzukaufen. Anstelle der versprochenen Sanierungen werden die Wohnungen oft nach ein bis zwei Jahren weiterverkauft. Und anstatt in die Bestandserhaltung zu investieren, wird nur die Miete abgegriffen“, kritisierte Jochen Dohn, Fraktionschef der Linken.

Dohn wies weiter darauf hin, dass auch in Hanau schon seit 2009 die negative Entwicklung des Verkaufs der 631 Wohnungen der Nassauischen Heimstätten als warnendes Beispiel zu erkennen gewesen sei. Diese Wohnungen seien von der Deutschen Wohnen AG an die luxemburgische Reip Holding weiterverkauft worden. Von einer Aufwertung und Sanierung dieser Wohnungen könne bisher so gut wie nicht die Rede sein. Die Entwicklung, dass Wohnungen immer mehr zum Spekulationsobjekt werden, zeige, dass vermutlich auch für diese demnächst ein Weiterverkauf bevorstehe.

Die neuesten Entwicklungen im Kinzigheimer Weg ließen auch dort nichts Gutes befürchten. „Auf unsere Anfrage am Anfang dieses Jahres ging der Magistrat noch davon aus, dass die von Casa Art gegründete Projektentwicklungsgesellschaft Kinzigheimer Weg mbH die vertraglich zugesicherten Renovierungen durchführen wird. Zu diesem Zeitpunkt hatte Casa Art schon Insolvenz angemeldet. Weiterhin war bis Jahresanfang noch ein Betrag von 11 000 Euro offen, den die Baugesellschaft für ihre Verwaltungstätigkeiten bekommen sollte“, so die Linken. Die Fraktionsmitglieder wünschten sich, wenn nach dem Intermezzo am Kinzigheimer Weg nun wirklich die Sanierungen durch die Taunus Select Immobilien LTD stattfänden. Ob aber die versprochene Gesamtsanierung bis 2015 durchgeführt werde und ob die sozialverträgliche Mieterschutzklausel, die den Mietern mit Bestandsverträgen einen Umzug innerhalb des Bestandes ermögliche, noch gelte, sei aus der Erfahrung heraus eher zu bezweifeln.