

# Reine Spekulationsobjekte?

## Linke sieht nach Postcarré-Verkauf Befürchtungen bestätigt

**Hanau** (pm/tse). Das Postcarré wurde im November 2010 feierlich eingeweiht. Eine Inbetriebnahme in knapper Zeitskalkulation. Viele Enderarbeiten werden nun dem neuen Besitzer und Betreiber überlassen. HBB hat Großes am Freiheitsplatz vor; heißt es in einer Mitteilung der Fraktion Die Linke. Für Ulrike Feistel scheint Hanau in heller Aufregung. „Für die einen wird Zukunft am Freiheitsplatz gestaltet. Für die anderen wird die Stadt durch die kommende Freiheitsplatzbebauung an ihre Geschichte verraten und vor allem verkauft.“

„Die Linksfraktion hat sich gegen den 'Wettbewerblichen Dialog' ausgesprochen. Verträge sind für die Öffentlichkeit unzugänglich und es gibt keine Möglichkeit der demokratischen Kontrolle. Und nun geschieht genau das, was die Linke von Anfang an befürchtet und angemahnt hat“, erläutert Feistel. „HBB verkaufte das Postcarré an den französischen Immobilienfond Ciloger. Ein Fonds, der mit Invesco Real Estate zusammenarbeitet, um sich

den Deutschen Markt zu erschließen und mit Anlegergeld aus Versicherungen Anlageobjekte zu kaufen. HBB hat sich noch nicht dazu geäußert, aber kann es Zufall sein, dass Ciloger mit dem gleichen Investmentunternehmen Invesco Real Estate Geschäfte macht wie ECE?“, fragt Feistel.

Die Linksfraktion sieht darin den Beweis, wie Stadtentwicklung aus der Hand gegeben und in den Spekulationsmarkt der Immobilienfonds fließt. „Die Welt der Investmentmanager ist ein Dschungel. Sie machen Geschäfte untereinander zwecks Geldvermehrung. Das Leben in der Kommune, das Leben der Menschen spielen keine Rolle,“ unterstreicht Feistel.

Für Feistel stellen sich nun die Fragen: „Wird HBB auch den Konsumtempel am Freiheitsplatz veräußern? Wie viel gilt das gelesene Wort aus der Zeitung, HBB wolle die neuen Zentren für Hanau Handel nach deren Fertigstellung selbst betreiben? Wird das Filetstück Freiheitsplatzentwicklung des Wettbewerblichen Dialogs zum Spekulationsobjekt?“

LA-Da, 03.02.2011