

Begründung:

Frage 1

Wer ist der zukünftige Ansprechpartner der Stadt Hanau?

Frage 2

Gibt es die Projektentwicklungsgesellschaft Kinzigheimer Weg mbH noch und welche Aufgaben erfüllt diese?

Frage 3

Welche Rolle spielte die GVW Grundvermögen Wiesbaden Handelsgesellschaft mbH?

Die Fragen zu 1 bis 3 werden wie folgt beantwortet:

Die Baugesellschaft Hanau GmbH hat im Jahr 2009 die Gebäude im Kinzigheimer Weg an die Projektentwicklungsgesellschaft Kinzigheimer Weg mbH verkauft.

Diese Gesellschaft existiert nach wie vor. Gemäß Kaufvertrag ist die Gesellschaft zur Gesamtsanierung der Wohnungen verpflichtet.

Ein Vertragsverhältnis mit GVW Grundvermögen Wiesbaden Handelsgesellschaft mbH besteht nicht, diese Gesellschaft war in die Vertragsverhandlungen nicht involviert.

Frage 4

Welche Sanierungen sollten laut Kaufvertrag durchgeführt werden?

Die Käuferin verpflichtet sich eine Gesamtsanierung der gekauften Gebäude über einen Gesamtzeitraum von fünf Jahren, beginnend ab dem Jahr 2010 vorzunehmen. Des Weiteren ist in dem Mietvertrag eine sozialvertraglichen Mieterschutzklausel enthalten, nach der die Käufer eine hausweise Sanierung vornehmen, um den Mietern mit Bestandsverträgen einen Umzug innerhalb des alten Bestandes zu ermöglichen.

Frage 5

Welche Sanierungsarbeiten sind beendet bzw. noch nicht beendet?

Die Sanierungsmaßnahmen haben begonnen und werden fortgeführt.

Frage 6

Wie hoch sind die Außenstände, die der Baugesellschaft durch die Verwaltung entstanden sind und an wen richten sich diese Forderungen?

Der Kaufpreis und die Nebenkosten gemäß Kaufvertrag wurden bezahlt. Die Baugesellschaft übt in den Gebäuden eine Verwaltungstätigkeit aus, aus dieser Tätigkeit bestand bis Mitte Januar 2011 eine Gesamtforderung von 21.000 €, davon wurde mittlerweile ein Betrag von 10.000 € gezahlt, die noch ausstehende Forderung in Höhe von 11.000 € wird von der Projektentwicklungsgesellschaft noch entrichtet.

Frage 7

Wurde im Kaufvertrag eine Rückabwicklung vereinbart, falls die Sanierungen nicht durchgeführt werden?

Nein.